

Извещение о проведении аукциона

На основании постановления Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 101 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка», Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона – Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области.

Форма подачи предложения о цене предмета аукциона - открытая. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – в пределах 3%.

Аукцион состоится 30 марта 2023 г. в 11.00 ч. по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 2.

Предмет аукциона: Право заключения договора купли-продажи земельного участка:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 34:06:040003:1271, из категории земель населенных пунктов, площадью 1700 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, с. Дубовое, ул. Центральная, 2 А, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 64 000 руб., сумма задатка – 64 000 руб., шаг аукциона – 1 900 руб.

Право на земельный участок: образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - размеры земельного участка – не подлежат ограничению;
 - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров, объектов гаражного назначения – 4 метра;
 - минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению,
 - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства – 300 кв.м.;
 - максимальная площадь земельного участка - не подлежат установлению;
 - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв.м.;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - от границ земельного участка - 3 метра;
 - от передней границы земельного участка – 1 метр, для индивидуального жилищного строительства – 0 метров;
- 3) предельное количество этажей – 3 шт.;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50 %;
- 5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (кроме объектов образования) – 200 кв.м.; жилого и образовательного назначения – не подлежат ограничению.

Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям:

Электроснабжение: Воздушные линии электропередачи 0,4кВ филиала ПАО «Россети Юг»-«Волгоградэнерго» находятся на удалении 25 метров. Для технологического присоединения объектов, которые будут располагаться на данном участке с мощностью не более 15 кВт, потребуется строительство дополнительных линий электропередачи.

В соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, для технологического присоединения к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо подать заявку в сетевую организацию и заключить договор на технологическое присоединение.

Срок технологического присоединения к электрическим сетям при необходимости строительства новых линий электропередачи и объектов электросетевого хозяйства может составлять от 6 месяцев до двух лет, в зависимости от заявленной мощности.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии с Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28.11.2022 г. № 45/1.

Срок действия технических условий, которые являются приложение к заключаемому договору на осуществление технологического присоединения, не может составлять менее 2 лет.

2. Водоснабжение: Централизованные сети водоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

3. Водоотведение: Централизованные сети водоотведения запрашиваемой территории отсутствуют.

4. Теплоснабжение: Централизованные сети теплоснабжения запрашиваемой территории отсутствуют.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

-Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

-копия документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Начало приема заявок 28.02.2023 г. с 08.00 ч.

Окончание приема заявок 27.03.2023 г. до 16.00 ч.

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляется в Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 28., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 ч., с 13.00 до 17.00 ч.

Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 29 марта 2023 года в 10.00 по адресу: Волгоградская область, р.п. Елань, ул. Ленинская, д. 121, каб. 28.

Задаток перечисляется на расчетный счет: Наименование получателя: Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области (Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области, 05293018910) ИНН 3406200782, КПП 340601001

Казначейский счет 03232643186100002900, банковский счет 40102810445370000021

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ОКТМО 18610151, КБК 0 до подачи заявки и считается внесенным с момента зачисления на соответствующий счет.

Порядок возврата задатка:

-В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

-в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Осмотр земельных участков можно производить с 28.02.2023 г. по 27.03.2023 года с 15.00 до 16.00 ежедневно (кроме выходных).

Иные сведения о предмете аукциона можно получить по телефону тел. 8 (84452) 5 -35-03 или по месту подачи заявки.