

проект
договора купли-продажи земельного участка

р.п. Елань

« ____ » _____ 2023 г.

Продавец: Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2005 года ОГРН № 1023405769210 ИНН 3406200782 КПП 340601001 р.п. Елань ул. Ленинская №121, в лице _____, действующего на основании _____ одной стороны, и

Покупатель:

_____, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, из земель _____, площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: _____, разрешенное использование: _____ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастре недвижимости.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

2.2. Задаток в сумме _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан заплатить за Участок _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

2.4. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.3. настоящего Договора, до момента подписания им настоящего Договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на УФК по Волгоградской области (Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области), ИНН/КПП: 3406200782/340601001, р/счет: 03100643000000012900 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК: 011806101, кор. сч: 40102810445370000021, ОКТМО 18610420 КБК 90211406013050000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности». Назначение платежа – средства от продажи земельного участка по договору купли-продажи №, дата.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора. Исполнение обязательств Покупателя по оплате цены Участка подтверждается выпиской банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств.

3.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в [пункте 2.4](#) настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения (категории) Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. С момента государственной регистрации перехода права собственности земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, считается переданным от Продавца к Покупателю.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр передается в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

Администрация Еланского муниципального
района Волгоградской области,
4003732, р.п. Елань ул. Ленинская №121,
ИНН 3406200782, ОГРН 1023405769210,
КПП 340601001

Покупатель:

7. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

М.П.